

## ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ ปรับปรุงอาคารหมายเลข ๓๐๔๕ (บ้านพักรับรอง (อาคารศุภวงศ์)) ที่ บนม.๒๓ จำนวน ๑ งาน
๒. หน่วยเจ้าของโครงการ กองบิน ๒๓ กองทัพอากาศ
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท
๔. ลักษณะงานโดยสังเขป งานรื้อถอน, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบไฟฟ้า
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๑๗ เม.ย.๖๗ เป็นเงิน ๓,๙๘๒,๔๐๐ บาท
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
  - ๖.๑ แบบสรุปราคางานก่อสร้างอาคาร (แบบ ปร.๖)
  - ๖.๒ แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๕ (ก))
  - ๖.๓ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร.๔)
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
  - ๗.๑ นาวาอากาศโทหญิง กนกอร ประทุมวัน ประธานกรรมการ
  - ๗.๒ เรืออากาศเอก นคร ช่างษ์ กรรมการ
  - ๗.๓ เรืออากาศตรี ประวิทย์ มะลิวัลย์ กรรมการ

## แบบสรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารหมายเลข 3045 (บ้านพักรับรอง (อาคารศุภวงศ์)) ที่ บน.23 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง บน.23

แบบเลขที่ 6723012

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง บน.23

แบบ ปร.4 และ ปร.5(ก) ที่แนบ มีจำนวน 5 หน้า

คำนวณราคาเมื่อ วันที่ 17 เดือน เม.ย. พ.ศ.2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงอาคารหมายเลข 3045 (บ้านพักรับรอง (อาคารศุภวงศ์)) ที่ บน.23 จำนวน 1 งาน	3,982,437.88	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง	3,982,437.88	
	ราคากลางประมาณการ	3,982,400.00	
	ราคากลาง (สามล้านเก้าแสนแปดหมื่นสองพันสี่ร้อยบาทถ้วน)		

## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน / งาน อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารหมายเลข 3045 (บ้านพักรับรอง (อาคารศุภวงศ์)) ที่ บন.23 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง บন.23

แบบเลขที่ 6723012

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง บน.23

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 4 หน้า

คำนวณราคาเมื่อวันที่ 17 เดือน เม.ย. พ.ศ.2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานรื้อถอน	105,890.00	1.3039	138,069.97	*หลังทศนิยม 2 ตำแหน่ง ตัดเศษทิ้ง ทุกรายการ
2	งานสถาปัตยกรรม	2,813,406.00	1.3039	3,668,400.08	
3	งานระบบไฟฟ้า	134,955.00	1.3039	175,967.82	
	รวมค่างานต้นทุน	3,054,251.00			
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย .....0.....%				
	เงินประกันผลงานหัก .....0.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ .....7.....%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม .....7.....%				
รวมค่าก่อสร้าง				3,982,437.88	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน 625.00 ตร.ม. เฉลี่ย 4,886.80 บาท/ตร.ม.



ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน
				ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	รวมเป็นเงิน ( บาท )
2	งานสถาปัตยกรรม							
2.1	งานหลังคา							
	- หลังคาเหล็กรีดลอนชนิดเคลือบสี ชนิดเคลือบสี มีความแข็งแรง ณ จุดกลาง (Yield Strength) ไม่น้อยกว่า 550 MPa ติดตั้งโดยใช้ระบบสกรู (Bolt) พร้อมฉนวนกันความร้อน PU หนา 25 มม. ปิดทับด้วย Aluminum foil โดยผลิตสำเร็จรูปจากโรงงาน	890	ตร.ม.	510	453,900	70	62,300	516,200
	- ครอบหลังคาเหล็กรีดลอน	250	ม.	220	55,000	50	12,500	67,500
	- เชิงชายไฟเบอร์ซีเมนต์แบบทูอินวัน ขนาด 23.5 ซม.	140	ม.	216	30,240	73	10,220	40,460
2.2	งานฝ้าเพดาน							
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชนิดธรรมดา หนา 9 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	560	ตร.ม.	298	166,880	75	42,000	208,880
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชนิดทนความชื้น หนา 9 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	80	ตร.ม.	343	27,440	75	6,000	33,440
	- ฝ้าเพดานชายคากระเบื้องซีเมนต์ หนาไม่น้อยกว่า 4 มม. ชนิดแผ่นระบายอากาศ ดี เว้นร่องรอยต่อ 6 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	140	ตร.ม.	272	38,080	75	10,500	48,580
2.3	งานตกแต่งผิวพื้น							
	- พ1 ผิวพื้นปูกระเบื้องพอร์ซเลน ขนาด 24 x 24 นิ้ว ผิวมัน	483	ตร.ม.	606	292,698	222	107,226	399,924
	- พ2 ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิคเคลือบ ขนาด 12x12 นิ้ว ผิวด้าน	52	ตร.ม.	350	18,200	158	8,216	26,416
	- พ3, พ4 ซ่อมแซมพื้นของเดิมในส่วนที่ชำรุดให้ใช้งานได้ดี	1	งาน	15,000	15,000	-	-	15,000
	- บัวพื้นพีวีซีแข็งเนื้อตัน ขนาด 4 นิ้ว หนา 9 มม.	280	ม.	100	28,000	40	11,200	39,200
	- ทางเดินด้านหน้าผิวพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย (STAMPED CONCRETE)	150	ตร.ม.	700	105,000	ค่าวัสดุ + ค่าแรง		105,000
	- งานพื้น ค.ส.ล.ทางเดินรอบอาคาร	120	ตร.ม.	475	57,000	ค่าวัสดุ + ค่าแรง		57,000

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน
				ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	รวมเป็นเงิน ( บาท )
2.4	งานตกแต่งผิวผนัง							
	- ผ3 ผิวผนังกรูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12x12 นิ้ว สูงจรดฝ้า	44	ตร.ม.	350	15,400	158	6,952	22,352
	- ซ่อมแซมผนังของเดิมที่ชำรุดให้ใช้งานได้ดี พร้อมฉาบตกแต่งผิวเรียบ (Skim Coat)	2,598	ตร.ม.	18	46,764	50	129,900	176,664
2.5	งานประตู - หน้าต่าง							
	- งานซ่อมแซมประตู - หน้าต่าง ของเดิมให้ใช้งานได้ดี	1	งาน	15,000	15,000	ค่าวัสดุ + ค่าแรง		15,000
2.6	งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ							
	- โถส้วมนั่งราบแบบมีหม้อน้ำ	9	ชุด	5,700	51,300	400	3,600	54,900
	- อ่างล้างหน้า (พร้อมสະตืออ่าง,สายถักน้ำดี,ท่อน้ำทิ้ง)แบบครึ่งเคาน์เตอร์	9	ชุด	2,600	23,400	300	2,700	26,100
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า แบบก้านโยก ระบบเซรามิกวาล์ว	9	ชุด	155	1,395	103	927	2,322
	- ชุดฝักบัวอาบน้ำ ชนิดสายอ่อน หัวชูปโครเมียม (พร้อมสายและที่แขวนผนัง)	8	ชุด	400	3,200	70	560	3,760
	- ก๊อกน้ำติดผนัง ก้านโยก/ปิด ชูปโครเมียม (สำหรับฝักบัวสายอ่อน)	8	ชุด	190	1,520	70	560	2,080
	- ฝักบัวฉีดชำระสายอ่อน หัวชูปโครเมียมแบบก้านกด สายหุ้มโครเมียม (พร้อมที่แขวนติดผนัง)	9	ชุด	350	3,150	70	630	3,780
	- ก๊อกน้ำติดผนัง ก้านโยก/ปิด ชูปโครเมียม (สำหรับฝักบัวสายอ่อน)	9	ชุด	190	1,710	70	630	2,340
	- ก๊อกน้ำชักล้าง ติดผนัง ก้านปิด ชูปโครเมียม	9	ชุด	125	1,125	25	225	1,350
	- ที่ใส่กระดาษชำระ แบบกระเบื้องเคลือบขาว	9	ชุด	390	3,510	120	1,080	4,590
	- ที่วางสบู่ แบบกระเบื้องเคลือบขาว	9	ชุด	370	3,330	120	1,080	4,410
	- ราวแขวนผ้า เป็นราวสแตนเลสทั้งชิ้น	9	ชุด	750	6,750	70	630	7,380
2.7	งานทาสี							
	- สีอะคริลิก 100% กิ่งเงา (ผนังภายใน - ภายนอก)	3,055	ตร.ม.	44	134,420	34	103,870	238,290
	- สีอะคริลิก 100% กิ่งเงา (ฝ้าเพดาน)	750	ตร.ม.	33	24,750	30	22,500	47,250

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน
				ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	รวมเป็นเงิน ( บาท )
	- สีกันสนิม ZINC PHOSPHATE 1 เทียว และสีเคลือบเงา Enamel 2 เทียว	566	ตร.ม.	58	32,828	35	19,810	52,638
	- ค่าแรงชุดล้างสีผนังเดิม	3,055	ตร.ม.	-	-	10	30,550	30,550
<b>2.8</b>	<b>งานอื่นๆ</b>							
	- งานแผ่นป้ายประวัติอาคาร	1	แผ่น	3,000	3,000	ค่าวัสดุ + ค่าแรง		3,000
	- ซ่อมแซมระบบส่องสว่างภายนอกให้ใช้งานได้ดี	1	งาน	5,000	5,000	ค่าวัสดุ + ค่าแรง		5,000
	- ซ่อมแซมโครงหลังคาของเดิมในส่วนที่ชำรุดให้ใช้งานได้ดี	1	งาน	15,000	15,000	ค่าวัสดุ + ค่าแรง		15,000
	- เทถนน AC พร้อมบดอัดใหม่	1,146	ตร.ม.	425	487,050	ค่าวัสดุ + ค่าแรง		487,050
	- งานปรับปรุงภูมิทัศน์	1	งาน	50,000	50,000	ค่าวัสดุ + ค่าแรง		50,000
	<b>รวมงานสถาปัตยกรรม</b>				<b>2,217,040</b>		<b>596,366</b>	<b>2,813,406</b>
<b>3</b>	<b>งานระบบไฟฟ้า</b>							
	- โคม PANAL LIGHT LED ไม่น้อยกว่า 40 w.	15	ชุด	1,298	19,470	165	2,475	21,945
	- โคม DOWN LIGHT แบบฝังฝ้า ขนาดไม่เกิน 13 W.	100	ชุด	360	36,000	115	11,500	47,500
	- สวิตซ์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 1 ช่อง	58	ชุด	83	4,814	80	4,640	9,454
	- สวิตซ์สามทาง พร้อมกล่องและฝา ขนาด 1 ช่อง	2	ชุด	108	216	85	170	386
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 1.5 ตร.มม.	15	ม้วน	566	8,490	500	7,500	15,990
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 6 ตร.มม.	5	ม้วน	2,080	10,400	1,200	6,000	16,400
	ระบบสายดิน	6	ชุด	750	4,500	300	1,800	6,300
	- อุปกรณ์ต่อสายกราวด์ ด้วยความร้อน (THERMO WELD.)	6	ชุด	260	1,560	70	420	1,980
	- อุปกรณ์ประกอบการติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	15,000	15,000	-	-	15,000
	<b>รวมงานระบบไฟฟ้า</b>				<b>100,450</b>		<b>34,505</b>	<b>134,955</b>